



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 206630

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1181.42€

Straße: Wagramerstrasse

1220 Wien,Donaustadt

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Chimmo Investment & Relocation Co

Tel: +4368110678605

office@chimmo.at

Wohnfläche: 43m²

Neuwertige 43m² Wohnung mit Garten in 1220 Wien, Miete ?1.199,50



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im beliebten 22. Bezirk von Wien! Diese neuwertige Wohnung im 1. Stock bietet auf großzügigen 43 m² modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung, die keine Wünsche offenlässt. Die charmante Loggia lädt zum Entspannen und Genießen der frischen Luft ein ? ein idealer Rückzugsort mitten in der Stadt.

Der Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang und macht Ihren Alltag besonders angenehm. Die Lage ist unschlagbar: Mit exzellenter Verkehrsanbindung an Bus, U-Bahn, Straßenbahn sowie einem nahegelegenen Bahnhof und Autobahnanschluss sind Sie stets bestens vernetzt und erreichen Ihre Ziele schnell und unkompliziert.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das tägliche Leben erleichtert: Arzt und Apotheke für Ihre Gesundheit, Schulen und Kindergärten für Familien, sowie Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum für Ihren täglichen Bedarf. Hier genießen Sie urbanes Leben mit höchstem Komfort und vielen Möglichkeiten direkt vor der Haustür.

Die monatliche Miete von 1.149,50 € macht diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot für Singles, Paare oder Pendler, die Wert auf Qualität, Lage und Lebensqualität legen. Nutzen Sie die Chance, in eine neuwertige, gut ausgestattete Wohnung in einem der aufstrebendsten Bezirke Wiens zu ziehen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Wohnangebot!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	75m
Apotheke	<	225m	Klinik
Krankenhaus	<	2.150m	
Kinder	<	3.050m	Schulen
Schule	<	75m	Kindergarten
Universität	<	250m	
Höhere Schule	<	2.075m	Nahversorgung
Supermarkt	<	100m	Bäckerei
Einkaufszentrum	<	725m	Sonstige
Geldautomat	<	975m	Bank
Post	<	575m	Polizei
Verkehr	<	1.000m	Bus
U-Bahn	<	75m	Straßenbahn
	<	250m	Bahnhof
Autobahnanschluss	<	600m	
Angaben	<	1.000m	Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 43m²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1181.42€

Nebenkosten: 90.42€

Kontaktinformationen

Vorname: Chimmo Investment & Relocation

Nachname: Consulting GmbH

Tel.: +4368110678605

E-Mail: office@chimmo.at