



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139580

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1000.5€

Straße:

1220 Wien,Donaustadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 53m²

Nutzfläche: 59m²

Kontaktinformationen:

Jochen Schön

Tel: +43 676 733 7206

js@fermoso.at

ERSTBEZUG! SMART HOME! PROVISIONSFREI!



Mit einer großzügigen Fläche von 53 m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern bietet diese Wohnung genügend Platz für individuelles Wohnen oder ein harmonisches Zusammenleben. Die offene Wohnküche ist ein echter Blickfang und lädt zu geselligen Kochabenden mit Freunden und Familie ein. Hier wird der Alltag zum Genuss, während Sie in der modernen Ausstattung, die mit hochwertigen Fliesen und elegantem Parkett versehen ist, schwelgen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die charmante Loggia, auf der Sie den Tag mit einem Kaffee beginnen oder den Abend mit einem Glas Wein ausklingen lassen können. Genießen Sie den wunderbaren Blick und die Sonne auf Ihrem Südbalkon, während Sie die pulsierende Atmosphäre von Wien direkt vor der Tür erleben.

Für Ihre täglichen Bedürfnisse sind Sie ebenfalls optimal versorgt. In der Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, sodass Sie und Ihre Familie alle wichtigen Anlaufstellen schnell erreichen können. Zudem laden zahlreiche Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zum entspannten Bummeln und Einkaufen ein.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 53m²

Nutzfläche: 59m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 26m²

fgeewert: 0.7m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1000.5€

Nebenkosten: 135.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen

Nachname: Schön

Tel.: +43 676 733 7206

E-Mail: js@fermoso.at