



Inserat ID: 165517

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2850€

Straße:

1220 Wien,Donaustadt

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Aldin Dacic

Tel: +43 664 10 20 156

a.dacic@hada-real.eu

Grundfläche: 10000m<sup>2</sup>

## Ab 1.000m<sup>2</sup> - 10.000m<sup>2</sup>: Ihr neuer Standort mit perfekter Anbindung ? Flexibles Grundstück in 1220 Wien



In der Hilde-Hannak-Gasse, im 22. Wiener Gemeindebezirk, stehen ab sofort großzügige Gewerbeflächen zur Miete zur Verfügung. Ob Lager, Logistik oder Produktion ? hier finden Unternehmen maßgeschneiderte Flächen ab 1.000?m<sup>2</sup> bis zu 10.000?m<sup>2</sup>.  
? Eckdaten zur Liegenschaft

Flächengrößen: ab ca. 1.000?m<sup>2</sup> bis ca. 10.000?m<sup>2</sup> (kombinierbar)

Objektart: Industrie- und Lagerflächen

Zufahrt: ebenerdig, LKW-tauglich

Parkplätze: am Gelände möglich

Verfügbarkeit: ab sofort

Nutzung: ideal für Logistik, Lager, Produktion, Großhandel oder Light Industrial

? Ihre Vorteile auf einen Blick

Flexible Flächeneinteilung ? nach Bedarf anpassbar

Repräsentative Adresse in einem wachsenden Gewerbegebiet

Rascher Anschluss an die Südosttangente, Flughafen Wien und Bratislava

? Konditionen (je nach Fläche)

Mietpreis: auf Anfrage, jedoch:

Miete ca. 2,5 ? netto / m<sup>2</sup> / Monat

Betriebskosten ca. 0,35 ? netto / m<sup>2</sup> / Monat

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20?% USt.

Mietdauer: 1 -3 Jahre

? Kontakt  
Hada Real GmbH

Herr Aldin Dacic  
00436641020155  
office@hada-real.eu  
<https://www.hada-real.eu>

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Es kann sein, dass manche Bilder oder Text AI (künstliche Intelligenz) modifiziert wurden. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 10000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2850€

Kaution: 10260€

Nebenkosten: 350€

## Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Dacic

Tel.: +43 664 10 20 156

E-Mail: [a.dacic@hada-real.eu](mailto:a.dacic@hada-real.eu)