



Inserat ID: 148171

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1069.5€

Straße:

1220 Wien,Donaustadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 53m²

Nutzfläche: 60m²

Kontaktinformationen:

Jochen Schön

Tel: +43 676 733 7206

js@fermoso.at

ERSTBEZUG! MODERN LIVING!



Diese erstklassige Immobilie im 3. Stock bietet Ihnen auf großzügigen 53 m² alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen benötigen. Die Wohnung verfügt über zwei geschmackvoll gestaltete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse bieten. Genießen Sie die Vorzüge einer offenen Wohnküche, die nicht nur funktional ist, sondern auch einladend für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Die hochwertige Ausstattung, die unter anderem Fliesen, Parkett und eine Fußbodenheizung umfasst, sorgt für ein angenehmes Wohnklima und verbindet Stil mit modernem Komfort. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Loggia. Die Umgebung bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt: von Ärzten und Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Universitäten und höheren Schulen. Auch die Einkaufsmöglichkeiten sind

vielfältig ? mehrere Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich in der Nähe und sorgen dafür, dass Sie alles für den täglichen Bedarf schnell erreichen können. Ein Tiefgaragenparkplatz kann gegen einen Aufpreis von 120? gemietet werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser traumhaften Immobilie zu überzeugen! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 53m²

Nutzfläche: 60m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 26m²

fgeewert: 0.7m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1069.5€

Nebenkosten: 135.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen

Nachname: Schön

Tel.: +43 676 733 7206

E-Mail: js@fermoso.at