



Inserat ID: 145715

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2995€

Straße:

1220 Wien,Donaustadt

Wien Österreich

Nutzfläche: 500m²

Kontaktinformationen:

Reinhard Gemel

Tel:

anfragen@p-immo.at

Ebenerdige Werkstatt- und Lagerfläche



Im sehr beliebten Gewerbegebiet Kagran, zwischen Wagramer Straße und Rautenweg, gelangen 430 m² sehr gut nutzbare, ebenerdige Werkstatt- und Lagerfläche zur Untervermietung.

Höhe: 5 bis 6,5 Meter

Die Halle ist beheizbar und verfügt über eine Stromversorgung, Beleuchtung, sowie teilweise über Lichtkuppeln. Der Zugang bzw. die Zufahrt in die Halle erfolgt über ein eigenes Tor. Per LKW und Auto ist die Liegenschaft über die S2, die Wagramer Straße, den Rautenweg und der B8 schnell erreicht. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem zwei Supermärkte, welche in etwa fünf Minuten zu Fuß erreichbar sind. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist über den Autobus 27A und der U1 gegeben.

Mietdauer nach Vereinbarung. Für weitere Details und Fragen kontaktieren Sie uns gerne!

Alle Preisangaben verstehen sich netto zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 500m²

hwbwert: 196m²

hwbklassse: Fm²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2995€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Gemel

E-Mail: anfragen@p-immo.at