



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1735

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399300€

Straße:

1220 Wien, Donaustadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 72m²

Kontaktinformationen:

Robin Holy

Tel:

robin.holy@aon.at

Preiswert direkt bei der UNO City



Die Wohnung ist durch ihren Grundriss und die Lage sowohl für Anleger als auch für Eigennutzer geeignet und ebenfalls WG-tauglich.

Der hochwertige Neubau sorgt für ein Top Wohnklima.
Gegenüber ist ein Billa sowie die U1 fußläufig erreichbar.

Gerne Unterstützen wir bei der Finanzierung auch bei guter Bonität unter 20% Eigenmittel und über 35 Jahre.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung

zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m
	Apotheke	<500m
	Klinik	<500m
	Krankenhaus	<3.000m
	Kinder	<3.000m
	Schulen	Schule
	Kindergarten	<500m
	Universität	<500m
	Höhere Schule	<2.500m
	Nahversorgung	Supermarkt
	Bäckerei	<500m
	Einkaufszentrum	<1.000m
	Sonstige	Geldautomat
	Bank	<1.000m
	Post	<1.000m
	Polizei	<1.000m
	Verkehr	Bus
	Straßenbahn	<500m
	U-Bahn	<1.000m
	Bahnhof	<500m
	Autobahnanschluss	<500m
	Angaben	Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 399300€

Nebenkosten: 100.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Robin

Nachname: Holy

E-Mail: robin.holy@aon.at