



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 206629

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1181.42€

Straße: Wagramerstrasse

1220 Wien,Donaustadt

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Chimmo Investment & Relocation Co

Tel: +4368110678605

office@chimmo.at

Wohnfläche: 37m²

Neuwertige 37m² Wohnung mit Loggia und Aufzug in 1220 Wien, Miete ?1.199,50



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 22. Bezirk Wiens! Diese neuwertige Wohnung in der 1. Etage bietet auf 37 m² modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung, die keine Wünsche offenlässt.

Genießen Sie gemütliche Stunden auf der großzügigen Loggia, die Ihnen zusätzlichen Freiraum im Freien schenkt ? perfekt für entspannte Morgenkaffees oder laue Sommerabende. Die Wohnanlage ist mit einem praktischen Personenaufzug ausgestattet, der Ihnen den Zugang zur Wohnung besonders komfortabel macht.

Die Lage könnte kaum besser sein: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn sowie einem nahegelegenen Bahnhof garantiert Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität in ganz Wien und darüber hinaus. Auch der Autobahnanschluss ist schnell erreichbar, ideal für Pendler und Ausflüge.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm macht: Ärzte und Apotheken sorgen für Ihre Gesundheit, Schulen und Kindergärten bieten beste Betreuung für Ihre Kinder. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum sind fußläufig erreichbar und machen den Alltag besonders praktisch.

Diese Wohnung wird für eine monatliche Miete von 1.199,50 € angeboten und überzeugt nicht nur durch ihre Lage und Ausstattung, sondern auch durch ihr modernes und neuwertiges Erscheinungsbild.

Ergreifen Sie die Chance auf ein komfortables und urbanes Wohnen in einer der besten Gegenden Wiens ? vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser attraktiven Wohnung begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <225m
Klinik <2.150m
Krankenhaus <3.050m
Kinder <75m
Schulen
Schule <75m
Kindergarten <250m
Universität <2.175m
Höhere Schule <2.075m
Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <975m
Sonstige
Geldautomat <575m
Bank <575m
Post <575m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <75m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <600m
Bahnhof <225m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 37m²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1181.42€

Nebenkosten: 90.42€

Kontaktinformationen

Vorname: Chimmo Investment & Relocation

Nachname: Consulting GmbH

Tel.: +4368110678605

E-Mail: office@chimmo.at