

Inserat ID: 55279

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 310000€

Straße:

1220 Wien, Donaustadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 87m²

Kontaktinformationen:

Liliya Mytsko

Tel: +43 660 1992 138

Im@immonestor.at

Neuer Preis! Charmante 3-Zimmer Wohnung mit Gemeinschaftsgarten I Stadlau



Charmante 3-Zimmer Wohnung mit Gemeinschaftsgarten I Stadlau

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage! Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!-----

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, welcher sich durch seine Höhe auszeichnet. Die Fenster beginnen bei einer Höhe von ca. 3 Meter. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 87 m² und 3 Zimmern bietet sie ausreichend Platz sowohl für Familien als auch für Paare. Alle Räume dieser Immobilie sind zentral begehbar, was zur zusätzlichen Wohnqualität beiträgt. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Badewanne, in der Sie sich nach einem langen

Tag entspannen können. Die getrennte Toilette sorgt zudem für mehr Komfort.
Aufteilung der Wohnung:

Vorzimmer
Wohnzimmer
Schlafzimmer 1
Schlafzimmer 2
Küche
Bad
WC

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die gemütliche Loggia und der Garten, wo Sie Ihre freie Zeit genießen können. Der Ausblick auf den grünen Innenhof lässt Sie den Alltagsstress vergessen und sorgt für Ruhe und Entspannung. Direkt vor der Haustür befindet sich der großzügige Gemeinschaftsgarten.

Die Verkehrsanbindung der Wohnung ist ideal. Mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens vernetzt und erreichen schnell und bequem alle wichtigen Ziele in Wien. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Station der Buslinie 95, auch die Straßenbahnlinie 25 und die S-Bahnlinie 80 sind ca. 5 Gehminuten entfernt. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt.

Kaufpreis:

Schlüsselfertig	? 310.000,-
BK	? 160,93
Reparaturrücklage	? 29,30
Annuität (bis 2029)	? 246,71

Provision: 3 % + USt.

Finanzierungshilfe wird geboten.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Frau Liliya Mytsko, MSc. Tel.: +43 660 / 199 21 38 E-Mail: lm@immonestor.at Wagramer Straße 102, 1220 Wien www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 87m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 37.94m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.9m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 310000€

Nebenkosten: 160.93€

Kontaktinformationen

Vorname: Liliya

Nachname: Mytsko

Tel.: +43 660 1992 138

E-Mail: lm@immonestor.at