



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 216907

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

1220 Wien, Donaustadt

Wien Österreich

Grundfläche: 1500m²

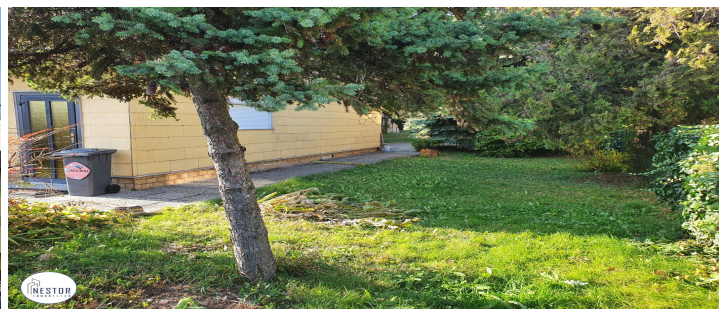
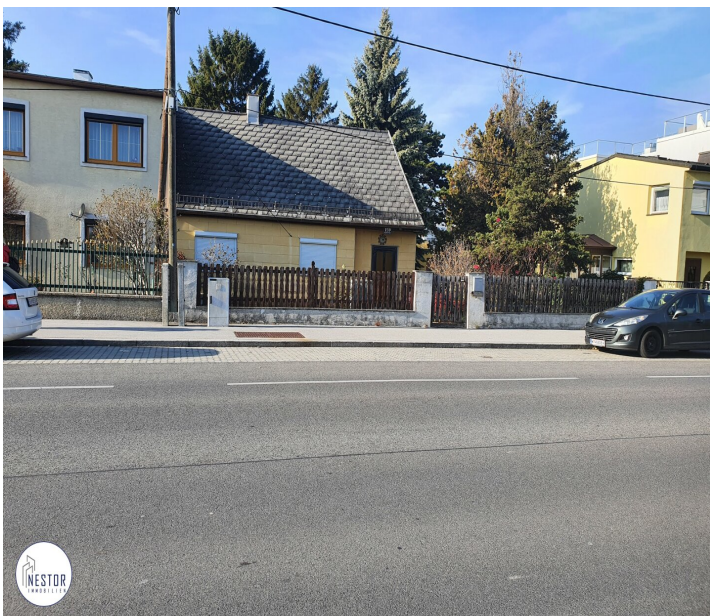
Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Großes Baurechtgrundstück mit Studienplänen



Großes Baurechtgrundstück mit Studienplänen - 1.500 m² Grundfläche, 1220 Wien

www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!

Ausmaß des Grundstückes ist ca. 15 m (Straßenfront) x 100 m
Alle Anschlüsse befinden sich auf dem Grundstück (Gas, Wasser, Strom und Kanal).

Auf dem Grundstück befindet ein Althaus.
- Verbaute Fläche: 70 m² + Nebengebäude

Es handelt sich um Bauklasse 1. Es kann bis 6,5 m Höhe + 4,5 m Dach offen oder gekuppelt bebaut werden.
Die bebaubare Fläche beträgt ca. 320 m².

+ Studienpläne sind vorhanden

WE 1 à 140WNF +19,8 Terrasse + 145 Garten

WE 2 à 140WNF +19,8 Terrasse + 74 Garten

WE 3 à 67WNF + 26 Garten

WE 4 à 72WNF + 52 Garten

WE 5 à 67 WNF + 8,5 Terrasse

WE 6 à 72+60 WNF + 10,9 + 24 Terrasse

WE 7 à 35+65 WNF + 23 Terrasse

Baurechtsgrundstück für 2 Häuser.

Dieses Anwesen befindet sich in einer guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung.
Der Hirschstettner Badeteich befindet sich in der Nähe.

- Bus: 24A (2 Minuten)
- U-Bahn: U2 (5 Minuten)
- Straßenbahn: 26 (10 Minuten)

Kaufpreis: ? 299.000,-

Pacht: ? 1.061,22 jährlich (bis 31.12.2051)

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr
Boro MITRANIC, akad. IM
Tel.: +43 699 / 11 69 46 30
E-Mail: boro@immonestor.at

Wagramer Straße 102, 1220 Wien
www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://service.immonestor.at/registrieren/de/Infrastruktur/>

Entfernungen Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik

<1.000m Krankenhaus <4.000m Kinder & Schulen Schule

<1.000m Kindergarten <1.000m Universität <3.500m Höhere Schule

<3.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum

<2.000m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat <1.000m Post

<1.500m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn

<2.000m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss

<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1500m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 30€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at