

Inserat ID: 165570

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229990€

Straße:

1220 Wien, Donaustadt

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Nutzfläche: 55m²

Grundfläche: 55m²

Büro oder Geschäftslokal + Lager in frequentierter Lage! Provisionsfrei!



Büro oder Geschäftslokal + Lager in frequentierter Lage!

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!-----

Ausstattung:- 1 Zimmer- 1 WC mit Waschbecken- 1 Teeküche- Lokal (ca. 23 m²)

- Lager (ca. 32 m²), ca. 4 Meter hohe Decke!

Im Detail:- Trockenes Lager- Lift vorhanden!- Steckdosen vorhanden!

- Die Glasportalfenster des Büros befinden sich straßenseitig.- Das Büro ist mit Laminat ausgestattet.- Die Immobilie ist durch Fernwärme beheizt.- Innen sind Elektrorollos vorhanden.
- Beide Einheiten sind derzeit vermietet. Die Gesamtmiete beträgt ? 1.053,- (Betriebskosten sind in der Gesamtmiete enthalten!).

Diese Immobilie befindet sich in einer guten Infrastruktur und hat sehr gute Verkehrsanbindung.U1 Kagraner Platz, Kagran sowie Donauzentrum sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die Buslinien 31A, 22A, 24A, 26A, 27A, 93A, 94A sowie die Straßenbahnlinien 25 und 26 befinden sich in direkter Nähe.

Betriebskosten: ca. ? 128,81

Kaufpreis: ? 229.990,-

Provision: Provisionsfrei!

Finanzierungshilfe wird geboten.

-----? Als Erste(r) informiert!Jetzt Suchwunsch hinterlegen & vor allen anderen Angebote erhalten: service.immonestor.at-----

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

HerrBoro MITRANIC, akad. IMTel.: +43 699 / 11 69 46 30E-Mail: boro@immonestor.atWagramer Straße 102, 1220 Wienwww.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.Noch nichts gefunden?

Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - <https://service.immonestor.at/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 55m²

Nutzfläche: 55m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Elektro,Fern,

hwbwert: 73.62m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 229990€

Nebenkosten: 128.81€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at