

Inserat ID: 148168

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 479000€

Straße:

1220 Wien, Donaustadt

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Jochen Schön

Tel: +43 676 733 7206

js@fermoso.at

Wohnfläche: 75m²

Nutzfläche: 79m²

PROVISIONSFREI! SUNNY SIDE OF LIFE! ERSTBEZUG!



Diese traumhafte Immobilie bietet Ihnen nicht nur einen erstklassigen Wohnkomfort, sondern auch eine unschlagbare Lage, die alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens vereint. Mit einer großzügigen Fläche von 75 m² und einem durchdachten Grundriss wird diese Wohnung sicher Ihre Erwartungen übertreffen. Die zwei lichtdurchfluteten Zimmer bieten Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungen und schaffen eine einladende Atmosphäre. Der Erstbezug ermöglicht es Ihnen, die Wohnung nach Ihrem eigenen Stil zu gestalten und von Anfang an zu einem persönlichen Rückzugsort zu machen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet: Fliesen und Parkett sorgen für eine harmonische Verbindung zwischen Eleganz und Komfort. Die

moderne Wohnküche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme in den kühleren Monaten sorgt. Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu genießen und den herrlichen Ausblick. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über der Stadt erleben ? ein echtes Highlight, das Ihnen täglich Freude bereiten wird. Die Lage dieser Immobilie ist einfach ideal. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie schnell und unkompliziert in der ganzen Stadt unterwegs. Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof ? die Möglichkeiten sind vielfältig und machen das Pendeln zum Kinderspiel. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. HIGHLIGHTS- Fußbodenheizung über Sole- Erdwärme- Wärmepumpe- Elektrischer Sonnenschutz- Loggia- Kunststoff- Alufenster mit 3- fach- Verglasung

Top
Stockwerk
Zimmer
Wohnfläche
Freifläche
Kaufpreis

2
1.Etage
2
51m²
Loggia: 5,3m²
309.000?

2.04
1.Etage
3
78m²
Loggia: 5m²
449.000?

1.25
3.Etage
3
90m²
Terrasse: 10m²
569.000?

2.10
3.Etage
2
75m²
Terrasse: 9m²
479.000?

10
3.Etage
2
51m²
Loggia: 5,5m²
337.000?

1.30
4.Etage
2
84,5m²
Terrasse:21,5m²
529.000?

1.32
4.Etage
2
57,5m²
Terrasse:24,5m²
394.000?

2.2
6. Etage
2,5
67,5m²
Terrasse:21,9m²
479.000?

2.3
6.Etage
2,5
93,2m²
Terrasse: 18,7m²
599.000?

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 75m²

Nutzfläche: 79m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 26m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 479000€

Nebenkosten: 213.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen

Nachname: Schön

Tel.: +43 676 733 7206

E-Mail: js@fermoso.at