

Inserat ID: 35287

erstellt am : 15.01.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 750000€

Straße:

1220 Wien, Donaustadt

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich

Tel:

cdo@la-homes.at

Grundfläche: 593m<sup>2</sup>

### Preisreduktion - Bauträger aufgepasst! - Top Lage - Top Grundstück für ihr Neubauprojekt



Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Grundstück in Top Lage.

Die 2 Grundstücke weisen gesamt eine Größe von knapp 600 m<sup>2</sup> auf.

Es besteht ein aktuelles Geometer-Gutachten zum Projekt-Grundstück.

Eine vorliegenden Konzeptplanung kann auf Wunsch übermittelt werden.

Erzielbar ist eine Bruttofläche von ca 650 m<sup>2</sup> (ohne Keller/Garagen, Balkone).

Diese ist noch etwas optimierbar.

Bauklasse: W I 7,5 m (gekoppelt od offen)

Genauere Informationen wie auch Dokumente zur Bebauungsmöglichkeit und Visualisierungen können auf Wunsch gerne übermittelt werden.

Lassen Sie sich inspirieren und besichtigen Sie dieses einzigartige Grundstück in bester Lage.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Traundorfer - Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;3.000m Krankenhaus &lt;3.000m Kinder  
&lt;500m Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.500m Höhere  
Schule &lt;1.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige  
Geldautomat &lt;1.000m Bank  
&lt;1.000m Post &lt;1.000m Polizei &lt;1.000m Verkehr  
Bus &lt;500m U-Bahn  
&lt;500m Straßenbahn &lt;1.500m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 593m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 750000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Domnanovich

E-Mail: cdo@la-homes.at