



Inserat ID: 55248

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 799900€

Straße:

1220 Wien, Donaustadt

Wien Österreich

Grundfläche: 437m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

## Mühlwasser | Grundstück mit Baugenehmigung



Mühlwasser | Wunderschönes Grundstück mit Baugenehmigung für 2 Einzelhäuser  
In unmittelbarer Nähe zum Mühlwasser, vor den Toren des Nationalparks Donauauen, gelangt dieses toll geschnittene und geräumige Grundstück zum Verkauf.

Die Immobilie im Überblick:

- ca. 437 m<sup>2</sup> großes Eckgrundstück in unmittelbarer Nähe zu Mühlwasser sowie Nationalpark
- am Grundstück: Altbestand, mehrere Einheiten mit Zubau
- Bauklasse 1, 7,5m max. Bauhöhe, offen oder gekuppelt
- Straßenfront: ca. 29m und 15m
- Verbaubare Fläche: 33%
- Ein Ideenplan ist vorhanden

Kaufpreis: ? 799.900,-

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt.

Für weitere Unterlagen (Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

HerrBoro MITRANIC, akad. IMTel.: +43 699 / 11 69 46 30E-Mail:

boro@immonestor.atWagramerstraße 102, 1220 Wienwww.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 437m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 799900€

## Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at