



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140563

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 569000€

Straße:

1220 Wien, Donaustadt

Wien Österreich

Wohnfläche: 90m²

Nutzfläche: 95m²

Kontaktinformationen:

Jochen Schön

Tel: +43 676 733 7206

js@fermoso.at

CITY LIGHT LIVING! ERSTBEZUG! PROVISIONSFREI!



Die Wohnung überzeugt durch ihr durchdachtes Raumkonzept, das Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten lässt. Mit drei hellen Zimmern und einer offenen Wohnküche erleben Sie hier eine harmonische Verbindung zwischen Wohnraum und Essbereich. Die großen Fenster sorgen nicht nur für viel Tageslicht, sondern gewähren Ihnen auch einen atemberaubenden Stadtblick, der Sie jeden Morgen aufs Neue begeistern wird. Genießen Sie die Vorzüge einer modernen Ausstattung: Fliesen und Parkett verleihen der Wohnung einen eleganten Touch, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt. Die zentrale Heizungsanlage garantiert Ihnen auch in den kälteren Monaten ein angenehmes Wohnklima. Die hochwertige Dusche im Badezimmer bietet Ihnen eine optimale Entspannung nach einem langen Tag.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier an warmen Sommertagen entspannen oder mit Freunden grillen ? ein perfekter Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen. Zögern Sie nicht, sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen zu lassen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Top
Stockwerk
Zimmer
Wohnfläche
Freifläche
Kaufpreis

2
1.Etage
2
51m²
Loggia: 5,3m²
309.000?

2.04
1.Etage
3
78m²
Loggia: 5m²
449.000?

1.25
3.Etage
3
90m²
Terrasse: 10m²
569.000?

2.10
3.Etage
2
75m²
Terrasse: 9m²
479.000?

10
3.Etage
2
51m²

Loggia: 5,5m²
337.000?

1.30
4.Etage
2
84,5m²
Terrasse:21,5m²
529.000?

1.32
4.Etage
2
57,5m²
Terrasse:24,5m²
394.000?

2.2
6. Etage
2,5
67,5m²
Terrasse:21,9m²
479.000?

2.3
6.Etage
2,5
93,2m²
Terrasse: 18,7m²
599.000?

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 90m²

Nutzfläche: 95m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 26m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 569000€

Nebenkosten: 243€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen

Nachname: Schön

Tel.: +43 676 733 7206

E-Mail: js@fermoso.at