

Inserat ID: 184302

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1690000€

Straße:

1220 Wien, Donaustadt

Wien Österreich

Grundfläche: 1446m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

## Neuer Preis | Mühlwasser | Eigengrund mit Baubewilligung und Einreichplan



Mühlwasser | Großer Eigengrund mit Baubewilligung und Einreichplan

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage! Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!-----

Alle Anschlüsse befinden sich auf dem Grundstück (Gas, Wasser, Strom und Kanal).

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1.446 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück befindet sich ein Althaus.

Baubewilligung und Einreichplan sind vorhanden

Laut Einreichplan:+ Wohnnutzfläche: ca. 485,10 m<sup>2</sup> (EG, 1. Stock, 2. Stock, DG)+ Stellplätze in Garage vorhanden.+ Beb. Fläche: 15x15 = ca. 225 m<sup>2</sup>

Es handelt sich um Bauklasse 1. Es kann bis 6,5 m Höhe offen bebaut werden. Weitere Details finden Sie auf Anfrage in den Dokumenten.

Diese Immobilie befindet sich in einer sehr guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Alle Nahversorger sowie das Mühlwasser befindet sich in der Nähe.+ Bus: 95A sowie 93A bringt Sie zu den U-Bahn Stationen Donauspital oder Donaustadtbrücke (beides U2) sowie Kagran (U1)

Kaufpreis: ? 1.690.000,-Provision: 3% + USt.

Finanzierungshilfe wird geboten.

-----? Als Erste(r) informiert! Jetzt Suchwunsch hinterlegen & vor allen anderen Angebote erhalten: [service.immonestor.at](mailto:service.immonestor.at)-----Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

HerrBoro MITRANIC, akad. IMTel.: +43 699 / 11 69 46 30E-Mail: [boro@immonestor.at](mailto:boro@immonestor.at)Wagramer Straße 102, 1220 Wienwww.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - <https://service.immonestor.at/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 1446m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1690000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel:: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at