

Inserat ID: 171516

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3887.01€

Straße:

1190 Wien,Döbling

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Viola Wasmuth

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 106.77m²

Erstbezug! Exklusive 4-Zimmer Gartenwohnung mit Traumblick über Wien



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

[illegible]

<1.500mKlinik <2.500mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule
<1.000mKindergarten <1.000mUniversität <2.000mHöhere Schule
<2.500mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei
<1.000mEinkaufszentrum <3.500mSonstigeGeldautomat <1.500mBank
<1.500mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mU-Bahn
<3.500mStraßenbahn <1.500mBahnhof <2.000mAutobahnanschluss
<3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 106.77m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 43.13m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.83m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3887.01€

Nebenkosten: 277€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Wasmuth

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at