

Inserat ID: 197288

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1011.19€

Straße:

1190 Wien,Döbling

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

Wohnfläche: 50m²

BALKON WOHNUNG - 2 Zimmer-Wohnung in 1190 Wien ? Ihr neues Zuhause wartet!



Diese charmante Wohnung mit Balkon im noblen 19. Bezirk in der Paul-Ehrlich-Gasse bietet Ihnen eine ideale Lage für ein komfortables Leben. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Supermärkte und Bäckereien versorgen Sie mit frischen Lebensmitteln. Auch Geldautomaten, Banken und eine Poststelle sind in der Nähe. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und Straßenbahn, rundet das attraktive Angebot ab.

2.Stock mit Lift

großes Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon
schönes Schlafzimmer mit Einbauschränk
moderne Küche mit allen Geräten
Wannenbad mit WM Anschluß
sep. WC
Abstellraum
Gasetagenheizung
Befristung 5 Jahre

Infrastruktur:

In unmittelbarer Nähe gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und wichtige Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, mit Bus- und Straßenbahnhaltestellen in der Nähe.

In der Umgebung gibt es auch mehrere Grünflächen und Parks, die zum Verweilen einladen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.000mKlinik

<1.500mKrankenhaus <1.500mKinder <SchulenSchule

<500mKindergarten <500mUniversität <2.000mHöhere Schule

<2.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei

<1.000mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeGeldautomat <1.000mBank

<1.000mPost <1.000mPolizei <1.500mVerkehrBus <1.000mU-Bahn

<2.500mStraßenbahn <1.000mBahnhof <1.500mAutobahnanschluss

<3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 50m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1011.19€

Kaution: 3336.93€

Nebenkosten: 111.19€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at