

Inserat ID: 200780

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2627.16€

Straße:

1190 Wien,Döbling

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

Wohnfläche: 132m²

LOFTARTIGE TERRASSEN WOHNUNG - BLICK INS GRÜNE



Diese tolle loftartige Wohnung mit ca. 16 m² Terrasse im noblen 19. Bezirk in der Paul-Ehrlich-Gasse bietet Ihnen eine ideale Lage für ein komfortables Leben. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Supermärkte und Bäckereien versorgen Sie mit frischen Lebensmitteln. Auch Geldautomaten, Banken und eine Poststelle sind in der Nähe. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und Straßenbahn, rundet das attraktive Angebot ab.

3.Stock mit Lift

gesamt 4 Zimmer + Terrasse

Blick ins Grüne wunderschön

traumhafter loftartiger Wohnraum mit Kamin und Ausgang auf die schöne große Terrasse und Grünblick

1 grosser offener Raum zum Wohnzimmer

2 Schlafzimmer mit Einbauschränke

moderne Küche mit allen Geräten

2 Bäder

2 WC's

Abstellraum

Gasetagenheizung

Befristung 5 Jahre

Infrastruktur:

In unmittelbarer Nähe gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und wichtige Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, mit Bus- und Straßenbahnhaltestellen in der Nähe.

In der Umgebung gibt es auch mehrere Grünflächen und Parks, die zum Verweilen einladen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Gesundheit Arzt < 500m Apotheke < 1.000m Klinik

< 1.500m Krankenhaus < 1.500m Kinder < Schulen Schule

< 500m Kindergarten < 500m Universität < 2.000m Höhere Schule

< 2.000m Nahversorgung Supermarkt < 1.000m Bäckerei

< 1.000m Einkaufszentrum < 2.500m Sonstige Geldautomat < 1.000m Bank

< 1.000m Post < 1.000m Polizei < 1.500m Verkehr Bus < 1.000m U-Bahn

< 2.500m Straßenbahn < 1.000m Bahnhof < 1.500m Autobahnanschluss

< 3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 132m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2627.16€

Kaution: 8669.64€

Nebenkosten: 327.16€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at