



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 220824

erstellt am : 29.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 227500€

Straße:

1200 Wien, Brigittenau

Wien Österreich

Wohnfläche: 35.27m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

## Urban Living: 15 hochwertige Neubau? Eigentumswohnungen bei der Jägerstraße



360 Besichtigung <https://my.matterport.com/show/?m=Qr6684sg4qr>

Wie gewohnt, kündigen wir Immobilien vor Veröffentlichung in großen Immobilienportalen zuerst auf unserer Webseite und auf Facebook an. Folgen Sie uns auf Facebook und profitieren auch Sie von unserem Service!

Zum Verkauf gelangen 15 sonnendurchflutete Neubauwohnungen in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage des 20. Bezirks.

Die hier angebotene Wohnung ist befristet bis 14.07.30 vermietet und eignet sich daher ideal als Anlegerobjekt. Ein Erwerb zum Anlegerpreis von ?195.000,- exkl. Ust. ist möglich.

Die Wohnung überzeugt durch eine hochmoderne Einbauküche, qualitativ hochwertige

Parkettböden sowie stilvoll verflieste Sanitärräume.  
Raumaufteilung

2 Zimmer

Einbauküche

Zentraler Vorraum

Badezimmer

WC

Telekabelanschluss

Klimaanlage

Fußbodenheizung

Gegensprechanlage

Waschmaschinenanschluss

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Eine Besichtigung ist jederzeit nach Vereinbarung möglich.

Interessiert?

Kontaktieren Sie uns gerne für eine unverbindliche Besichtigung.

Wichtiger Hinweis

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie persönlicher Daten (Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 35.27m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 227500€

## Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: [stummer@realimmo.wien](mailto:stummer@realimmo.wien)