



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132068

erstellt am : 26.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2723.06€

Straße:

1200 Wien,Brigittenau

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Chimmo Investment & Relocation Co

Tel: +4368110678605

office@chimmo.at

## **Schöne 6\_Zimmer Massagesalon/Büro im 20. Bezirk in Wien zu vermieten**



Zum Vermieten gelangt schöne 6-Zimmer Massagesalon/Büro im 20. Bezirk in Wien.

Benefits & Goodies:

+ grosszügig Wohnzimmer und Schlafzimmer

+ Separate Teeküche

+ Guter Zustand und benutzsfertig

+ Gute Verkehrsanbindung

+ Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss

## Layout

+ Großes Zimmer mit angeschlossenem Bad 22.14 m<sup>2</sup>

+ Großes Zimmer mit angeschlossenem Bad 12.29 m<sup>2</sup>

+ Großes Zimmer mit angeschlossenem Bad 12.88 m<sup>2</sup>

+ Kleines Zimmer 11.46 m<sup>2</sup>

+ Kleines Zimmer 7.71 m<sup>2</sup>

+ Vorraum 20.71 m<sup>2</sup>

+ Küche

+ Badzimmer

+ Kellerabteil

Gerne präsentiere ich Ihnen ?Ihr neues Zuhause? bei einer gemeinsamen Besichtigung ? ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter 068110678605 oder per E-Mail unter [office@chimmo.at](mailto:office@chimmo.at)  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Krankenhaus &lt;500m Kinder &lt;500m Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.000m Höhere Schule &lt;2.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige  
Geldautomat &lt;500m Bank &lt;1.000m Post &lt;1.000m Polizei &lt;500m Verkehr  
Bus &lt;500m U-Bahn &lt;1.000m Straßenbahn &lt;1.000m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 6

Bäder: 4

hwbwert: 124.3m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.38m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2723.06€

Nebenkosten: 485.76€

## Kontaktinformationen

Vorname: Chimmo Investment & Relocation

Nachname: Consulting GmbH

Tel.: +4368110678605

E-Mail: office@chimmo.at