



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 208625

erstellt am : 17.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 698000€

Straße:

1200 Wien, Brigittenau

Wien Österreich

Wohnfläche: 125.7m²

Kontaktinformationen:

Iris Wiedermayer

Tel: +43(0) 676 406 95 90

iris.wiedermayer@camporeal.at

CAMPO-PREISANPASSUNG: Stilvolle 4-Zimmer-Terrassenwohnung



Wohnen mit viel Licht und Sonne, unmittelbar beim Augarten!

Die Wohnung wurde 2017 im Rahmen des Dachgeschossausbaus in einem Altwiener Zinshaus in verkehrsberuhigter Lage errichtet.

Raumaufteilung:

Zentraler Wohnraum im Obergeschoss mit kompletter Einbauküche & Essbar, sehr freundlich und hell mit Lichteinfall von Ost u. West, Panoramagaube

Westterrasse ca. 13m² mit Fernblick, direkt aus dem Wohnbereich begehbar, Ruhelage
3 Schlafzimmer (2 Ostausrichtung, 1 Westausrichtung)
Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche, Badewanne, WM-Anschluss
WC (separat) mit Handwaschbecken
Vorzimmer mit Garderobe
Abstellraum

Ausstattung:

Holzparkett, Fliesen, Gasetagenheizung tlw. mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Personenlift

Verkehrsanbindung:

U4 und U6 in Nähe, Strassenbahn, Bus, schnelle Verbindung zu U1, U2

Freizeit und Einkaufen:

Der Augarten bekannt als großer Landschaftsgarten, ist in einer Gehminute erreichbar, ideal für Familie mit Kindern.

Die Donaukanal-Promenade in wenigen Gehminuten erreichbar, wie auch der Wiener Prater, bieten ein buntes Programm an Attraktionen, kulinarischen Ereignissen und architektonischen Sehenswürdigkeiten.

Reichhaltiges Angebot an Restaurants, Kaffeehäusern, zahlreiche Nahversorger sowie der berühmte Hannovermarkt mit seiner Multikulti-Standkultur, frischem Obst und Gemüse und immer freundlicher Atmosphäre.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 125.7m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 698000€

Nebenkosten: 315.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Iris

Nachname: Wiedermayer

Tel.: +43(0) 676 406 95 90

E-Mail: iris.wiedermayer@camporeal.at