



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 23073

erstellt am : 10.11.2023

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2524€

Straße: Gaußplatz

1200 Wien,Brigittenau

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Harald Hochmann

Tel:

harald.hochmann@wertimmobilien.a

Nutzfläche: 250.7m²

Kaffeehaus, Billard Lounge & Schanigarten, sehr gute Lage



Kaffeehaus, Billard Lounge & Schanigarten nahe Augarten

Großer Gastraum mit ca 109 m² + 39 m³ + Nebenflächen

Schanigarten

Bar, Küche und Keller mit weiterer Bar, Toilettenanlagen und Lagerflächen

Neue Kaffeemaschine, 3 TV Geräte, Musikanlage, Dartgeräte, Billardtische, Bar mit Sessel, Tische,

Lüftungsanlage über Dach .

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten: Euro netto 2.524.- plus 20% Ust.

Ablöse Euro 85.000.-

Mietvertrag unbefristet

Übergabe in 2 - 3 Wochen möglich

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 50m
Apotheke < 125m
Klinik < 775m
Krankenhaus < 1.575m
Kinder & Schulen
Schule < 100m
Kindergarten < 75m
Universität < 650m
Höhere Schule < 475m
Nahversorgung
Supermarkt < 250m
Bäckerei < 125m
Einkaufszentrum < 1.475m
Sonstige
Geldautomat < 225m
Bank < 225m
Post < 500m
Polizei < 575m
Verkehr
Bus < 75m
U-Bahn < 200m
Straßenbahn < 75m
Bahnhof < 325m
Autobahnanschluss < 1.525m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 250.7m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 34m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2524€

Nebenkosten: 619€

Kontaktinformationen

Vorname: Harald

Nachname: Hochmann

E-Mail: harald.hochmann@wertimmobilien.at