

Inserat ID: 233898

erstellt am : 10.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:862.73€

Straße:

1200 Wien,Brigittenau

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

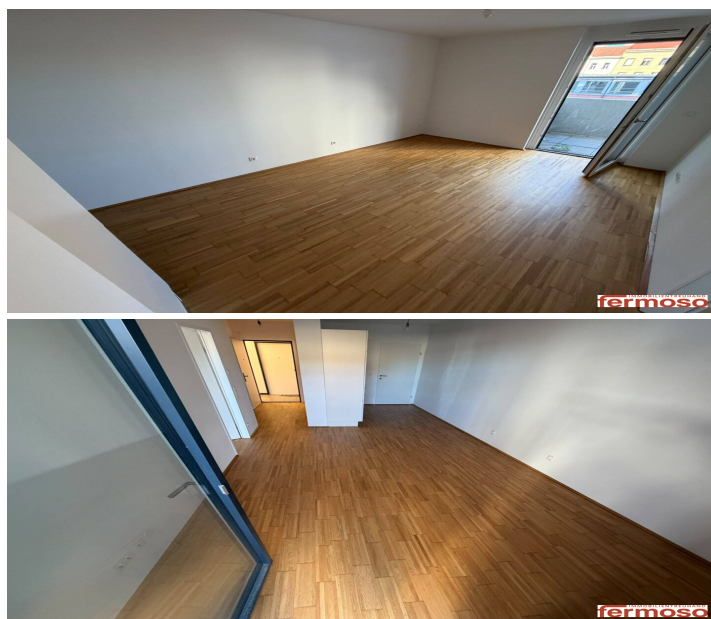
Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 44.65m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Fußbodenheizung in 1200 Wien um 949 ?!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im beliebten 20. Bezirk von Wien! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der 4. Etage bietet auf 44,65 m² modernes und komfortables Wohnen in bester Lage. Mit einem monatlichen Mietpreis von nur 949,00 € genießen Sie hier urbanes Lebensgefühl und ausgezeichnete Infrastruktur.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei hellen Zimmern, die sich ideal als Wohn- und Schlafzimmer eignen. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein ? perfekt für sonnige Stunden oder einen gemütlichen Abend mit Freunden. Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Parkett- und Fliesenböden sorgen für ein wohnliches Ambiente. Die Fußbodenheizung garantiert wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit, während die

Fernwärme für eine nachhaltige und effiziente Energieversorgung sorgt. Die moderne Einbauküche ist komplett ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Genießen. Das Badezimmer verfügt über eine praktische Dusche, die Ihnen den Start in den Tag erleichtert. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihre Wohnung, was den Alltag besonders angenehm macht. Für Unterhaltung und Information ist Kabel- und Satelliten-TV verfügbar.

Die Verkehrsanbindung ist erstklassig: Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bahnhof und Autobahnanschluss sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen schnelle und unkomplizierte Mobilität innerhalb Wiens und darüber hinaus. So sind Sie bestens vernetzt, egal ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Stadt erkunden möchten.

In der Umgebung finden Sie alles, was das tägliche Leben komfortabel macht: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser bieten umfassende medizinische Versorgung. Für Familien sind Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen ganz in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum runden das Angebot ab und garantieren kurze Wege für Ihren Einkauf.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder junge Familien, die Wert auf eine zentrale Lage, moderne Ausstattung und eine ausgezeichnete Infrastruktur legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ihr neues Zuhause in 1200 Wien wartet auf Sie ? freuen Sie sich auf ein komfortables und urbanes Wohngefühl! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 44.65m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 21.2m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 862.73€

Nebenkosten: 100.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at