



Inserat ID: 216940

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:862.73€

Straße:

1200 Wien,Brigittenau

Wien Österreich

Nutzfläche: 42.27m²

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Fußbodenheizung & Einbauküche im 20. Bezirk!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1200 Wien ? eine neuwertige, moderne 2-Zimmer-Wohnung in der 4. Etage, die keine Wünsche offenlässt. Auf ca. 42,27 m² Wohnfläche bietet Ihnen diese Wohnung ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl Komfort als auch Stil vereint.

Die Wohnung besticht durch hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Fliesen- und Parkettböden, die eine angenehme Atmosphäre schaffen. Die Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme in den kälteren Monaten, ergänzt durch die umweltfreundliche Fernwärmeversorgung. Die moderne Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer mit

Dusche ist elegant gestaltet und bietet einen praktischen Komfort. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und rundet das Wohngefühl ab. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein Personenaufzug, der Sie bequem in Ihre Etage bringt.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal: Sie profitieren von exzellenten Verkehrsanbindungen mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn sowie einem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Auch der Autobahnanschluss ist schnell erreichbar, was Ihre Mobilität sicherstellt. In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens ? von Ärzten, Apotheken und Kliniken über Schulen, Kindergärten bis hin zu Universitäten und höheren Schulen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar.

Für nur 949,00 ? monatliche Miete erhalten Sie hier eine attraktive Wohnung mit moderner Ausstattung, bester Infrastruktur und einer Lage, die urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbindet. Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin ? Ihr neues Zuhause in 1200 Wien wartet auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule

<1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei

<500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof

<500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 42.27m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 21.2m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 862.73€

Nebenkosten: 95.11€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at