



Inserat ID: 55251

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 170000€

Straße:

1200 Wien, Brigittenau

Wien Österreich

Wohnfläche: 45.39m²

Kontaktinformationen:

Liliya Mytsko

Tel: +43 660 1992 138

Im@immonestor.at

Nähe U6 | Altbau | Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung



Nähe U6 | Altbau | Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage! Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!-----

Diese wundervolle Wohnung in Brigittenau befindet sich in der 2. Etage (mit Lift) und verfügt über eine Fläche von ca. 45,39 m², sowie 2 Zimmer. Außerdem gibt es eine Gasheizung, eine Einbauküche, einen Personenaufzug, eine Dusche, Linoleum und eine Toilette am Gang. Derzeit wird die Wohnung vermietet und kann ab 2026 bezogen werden.

Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie

noch heute eine Besichtigung!

Eckdaten:

Ein helles Wohnzimmer
Küche/ Dusche
Schlafzimmer
WC am Gang
Vorzimmer

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitengasse der Engerthstraße und ist somit sehr verkehrsgünstig gelegen. Sämtliche öffentliche Verkehrsmittelanbindungen als auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind nur in wenigen Gehminuten zu erreichen. Öffentliche

Verkehrsanbindung: U6 Handelskai Straßenbahnlinien: 2, 5 Buslinien: 11A, 11B, 5A, 37A,

N29 Traisengasse BHF und Handelskai BHF ist in nur wenigen Gehminuten zu

erreichen. Kaufpreis: ? 170.000,- Betriebskosten: ? 157,- / monatlich inkl.

Rücklagen Provision: 3% + USt.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Frau Liliya Mytsko, MSc. Tel.: +43 660 / 199 21 38 E-Mail: lm@immonestor.at Wagramer Straße 102,
1220 Wien www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 45.39m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 140.19m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.09m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 170000€

Nebenkosten: 157.83€

Kontaktinformationen

Vorname: Liliya

Nachname: Mytsko

Tel.: +43 660 1992 138

E-Mail: lm@immonestor.at