



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 206603

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:999.09€

Straße:

1200 Wien,Brigittenau

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 55.27m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in 1200 Wien ? Ihr neues Zuhause für 1.099 ?!



Willkommen im 20. Bezirk von Wien.

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Wohnhauses und bietet auf rund 55,3 m² eine angenehme Raumaufteilung. Die Räume sind hell und freundlich gestaltet und bieten genügend Platz, um sich individuell einzurichten.

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist die Loggia, die den Wohnraum sinnvoll erweitert und sich gut für eine kurze Auszeit im Freien eignet. In der Wohnung wurden Parkett- und Fliesenböden verlegt, die für ein zeitloses und wohnliches Ambiente sorgen. Fußbodenheizung und Fernwärme gewährleisten

ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die Küche ist modern und funktional ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und lädt zum Entspannen nach einem langen Tag ein. Ein Personenaufzug sorgt für einen bequemen Zugang zur Wohnung.

Die Lage überzeugt durch ihre sehr gute Verkehrsanbindung. Öffentliche Verkehrsmittel wie U-Bahn, Straßenbahn und Bus sind schnell erreichbar, ebenso ein Bahnhof und der Autobahnanschluss. Dadurch sind sowohl das Stadtzentrum als auch andere Bezirke gut angebunden.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte und Krankenhäuser. Schulen, Kindergärten und weitere Bildungseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar.

Die monatliche Miete beträgt 1.099,00 €.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin und zeigen Ihnen die Wohnung persönlich. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt < 500m Apotheke < 500m Klinik

< 500m Krankenhaus < 1.000m Kinder < Schulen Schule

< 500m Kindergarten < 500m Universität < 500m Höhere Schule

< 1.000m Nahversorgung Supermarkt < 500m Bäckerei < 500m Einkaufszentrum

< 500m Sonstige Geldautomat < 500m Bank < 500m Post < 500m Polizei

< 500m Verkehr Bus < 500m U-Bahn < 500m Straßenbahn < 500m Bahnhof

< 500m Autobahnanschluss < 1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 55.27m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 20.5m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.82m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 999.09€

Nebenkosten: 124.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at