



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197555

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:771.82€

Straße:

1200 Wien,Brigittenau

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 34.91m²

Neuwertige 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in 1200 Wien ? Ihr neues Zuhause!



Willkommen in einer modernen Wohnung im Herzen des 20. Bezirks! Diese neuwertige 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 6. Stock eines zeitgemäßen Wohnhauses und verbindet urbanes Wohnen mit hohem Komfort.

Auf rund 34,91 m² bietet die Wohnung einen gut durchdachten Grundriss, der sich ideal für Singles oder Paare eignet. Hochwertige Materialien wie Parkett- und Fliesenböden sorgen für ein angenehmes Wohngefühl, während die Fußbodenheizung besonders in den kälteren Monaten für zusätzlichen Komfort sorgt.

Ein echtes Plus ist die großzügige Terrasse, die zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft ? perfekt für ein Frühstück an der frischen Luft oder entspannte Abende nach einem langen Tag. Hier lässt

sich der Blick über die Stadt genießen und der Alltag kurz vergessen.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, die funktional ausgestattet ist und ausreichend Platz zum Kochen bietet. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihre Etage und rundet den Wohnkomfort ab.

Auch die Lage überzeugt: Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend ? U-Bahn, Straßenbahn, Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar. Für Autofahrer befindet sich der Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe.

In der Umgebung finden Sie alles, was man im Alltag braucht: Supermärkte, Bäckereien, ein Einkaufszentrum, sowie Ärzte, Apotheken und Krankenhäuser. Schulen, Kindergärten und Bildungseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar.

Die monatliche Miete von 849,01 ? steht in einem sehr guten Verhältnis zur Lage, Ausstattung und Qualität der Wohnung.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung ? vielleicht ist sie schon bald Ihr neues Zuhause. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 34.91m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 21.2m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 771.82€

Nebenkosten: 78.55€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at