

Inserat ID: 233896

erstellt am : 10.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:817.27€

Straße:

1200 Wien,Brigittenau

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

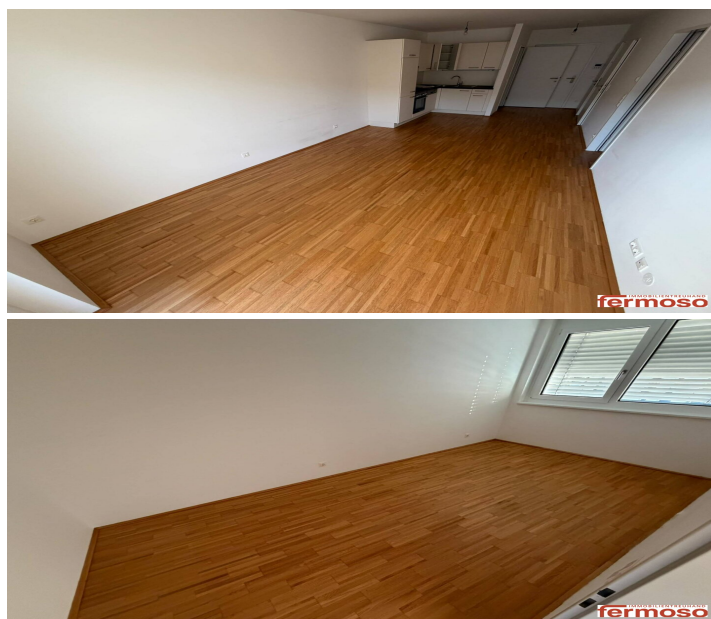
Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 44.1m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Fußbodenheizung & Lift im 20. Bezirk, 899? Miete!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im 20. Wiener Gemeindebezirk! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung in der 5. Etage bietet Ihnen auf 44,1 m² modernen Wohnkomfort zu einem fairen Mietpreis von 899,- Euro.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit hellem Wohnzimmer, gemütlichem Schlafzimmer und einer praktischen Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden sorgen für ein angenehmes Wohngefühl, während die Fußbodenheizung und die umweltfreundliche Fernwärme für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgen. Der Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und erweitert Ihren persönlichen Wohnraum.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet ? ideal für entspannte Momente nach einem langen Tag. Für Ihre Unterhaltung steht Kabel- und Satelliten-TV bereit. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Lage der Wohnung ist ideal für Berufstätige, Familien und Studierende gleichermaßen. Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bahnhof und Autobahnanschluss ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität in ganz Wien und Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch medizinische Versorgung ist bestens gewährleistet durch Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser in der Umgebung.

Für Familien und junge Menschen bietet das Wohnumfeld eine Vielzahl an Bildungseinrichtungen: von Kindergarten über Schule, Höhere Schulen bis hin zur Universität ist alles bequem erreichbar. Diese Wohnung kombiniert Komfort, eine ausgezeichnete Lage und eine hochwertige Ausstattung ? perfekt für alle, die das urbane Leben in Wien genießen möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von Ihrem zukünftigen Zuhause im 20. Bezirk!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 44.1m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 20.5m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.82m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 817.27€

Nebenkosten: 99.39€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at