



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133964

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:932.41€

Straße:

1200 Wien,Brigittenau

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 63.33m²

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in 1200 Wien



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung in der 3. Etage bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Wohnambiente, sondern auch eine ideale Lage, die keine Wünsche offenlässt. Mit einer großzügigen Fläche von 63,33 m² ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien.

Der moderne Grundriss und die lichtdurchfluteten Räume schaffen sofort eine einladende Atmosphäre. Genießen Sie die wohlige Wärme der Fußbodenheizung.

Die Wohnung ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Kabel- und Satelliten-TV.

Moderne Einbauküche. Ein Highlight der Wohnung ist die Loggia, die Ihnen nicht nur zusätzlichen Platz bietet, sondern auch ein perfekter Ort ist, um die frische Luft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Der Personenaufzug sorgt dafür, dass Sie bequem und mühelos in Ihre Wohnung gelangen.

Die Lage könnte nicht besser sein! Sie befinden sich in einem lebendigen Stadtteil, der Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung bietet. Bus, U-Bahn, Straßenbahn und sogar ein Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie in kürzester Zeit alle Ecken Wiens erreichen können. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine einfache Anreise in die Umgebung ermöglicht.

Die Infrastruktur ist hervorragend: In der Nähe finden Sie alles, was das Leben lebenswert macht. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar, ebenso wie zahlreiche Schulen, Kindergärten und Universitäten. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin ? Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	500m			
Apotheke	<	500m	Klinik			
<	500m	Krankenhaus	<	1.000m		
Kinder	<	Schulen	Schule			
<	500m	Kindergarten	<	500m		
Universität	<	500m	Höhere Schule			
<	1.000m	Nahversorgung	Supermarkt	<	500m	
Bäckerei	<	500m	Einkaufszentrum			
<	500m	Sonstige	Geldautomat	<	500m	
Bank	<	500m	Post	<	500m	
Polizei	<	500m	Verkehr	Bus	<	500m
U-Bahn	<	500m	Straßenbahn	<	500m	
Bahnhof	<	500m	Autobahnanschluss	<	1.000m	

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 63.33m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 20.5m²

hwbklasse: A+m²

fgeewert: 0.82m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 932.41€

Nebenkosten: 142.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at