



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 176768

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:7035€

Straße:

1200 Wien,Brigittenau

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 335m²

Moderne Büroflächen im Bürohaus BC20 Brigittenau zu vermieten



Sofort bezugsfertig - moderne, helle Büroflächen in sehr guter Lage in der Dresdner Straße 43 - 47

Die ca. 335 qm große Bürofläche in 1200 Wien ist einladend hell und außerordentlich geräumig. Diese Räumlichkeiten eignen sich hervorragend als Arbeitsumgebung für Unternehmen jeder Größe, die nach einem inspirierenden und komfortablen Arbeitsumfeld suchen.

Die großzügige Bürofläche verfügt über separate Pausenräume und eine Teeküche. Mittig befindet sich ein offener Bereich, die Büroräume sind ca. 20 - 40 qm groß.

Die Bürofläche befindet sich in einer zentralen Lage in Wien und ist daher mit U-Bahn, Bus und Auto leicht erreichbar. In der Umgebung gibt es darüber hinaus zahlreiche Restaurants und Geschäfte.

Ausstattungsdetails:

Bauteilkühlung
Luftwechsel 1,5-fach/Stunde
3,03 Meter Raumhöhe
Aufzüge vorhanden
Doppelboden
Gipskartonständerwände
Flexibel gestaltbare Flächen
Außen oder innen liegender Sonnenschutz

Weitere Büroflächen:

1.) Mietfläche:335m²

Mietpreis: 8.442,00?

2.) Mietfläche:1.565m²

Mietpreis:32.865,00 ?

3.) Mietfläche:428m²

Mietpreis:10.035,00 ?

4.) Mietfläche:1.624m²

Mietpreis:11.304,00 ?

Rufen Sie mich an, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder <500m Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule
<1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei

<1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn
<500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <1.500mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 335m²

hwbwert: 63m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 7035€

Nebenkosten: 1507.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at