



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213884

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:771.82€

Straße:

1200 Wien,Brigittenau

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 33.24m<sup>2</sup>

## Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche & Fußbodenheizung in 1200 Wien, nur 849 ?!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 1200 Wien! Diese attraktive 1-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet auf 33,24 m<sup>2</sup> ein durchdachtes und modernes Wohnkonzept, das keine Wünsche offenlässt. Mit einer monatlichen Miete von nur 849,00 ? profitieren Sie von einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der besten Lagen Wiens.

Die Wohnung besticht durch hochwertige Materialien wie Fliesen und Parkett, die für ein angenehmes Wohnambiente sorgen. Dank der modernen Fernwärme und der Fußbodenheizung genießen Sie jederzeit wohlige Wärme, auch an kalten Tagen. Die voll ausgestattete Einbauküche

lädt zum Kochen und Verweilen ein und macht die Wohnung besonders praktisch und komfortabel.

Ein Personenaufzug garantiert bequemen Zugang zur Wohnung, während das Badezimmer mit einer modernen Dusche überzeugt. Für Ihre Unterhaltung steht Kabel- bzw. Satelliten-TV zur Verfügung ? so bleiben Sie stets bestens vernetzt.

Die Lage könnte nicht besser sein: Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, U-Bahn, Straßenbahn sowie ein Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, wodurch Sie schnell und unkompliziert in ganz Wien unterwegs sind. Auch der Autobahnanschluss ist bequem erreichbar, ideal für Pendler.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm macht: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sorgen für Ihre Gesundheit, während Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen eine erstklassige Bildung garantieren. Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für Ihren Alltag.

Diese charmante Wohnung verbindet urbanes Wohnen mit höchstem Komfort und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück in 1200 Wien und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik

&lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule

&lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule

&lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum

&lt;500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei

&lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;1.000m  
Straßenbahn

&lt;500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Autobahnanschluss &lt;1.000m  
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Nutzfläche: 33.24m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 771.82€

Nebenkosten: 74.79€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at