



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201447

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 529000€

Straße:

1200 Wien, Brigittenau

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

[anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)

Wohnfläche: 120m<sup>2</sup>

### Familienhit nächst AUGARTEN!



Diese familienfreundliche Wohnung befindet sich in einem gediegenen, gutbürgerlichen Altbauhaus und besteht aus einem zentralen Vorraum + Wohnsalon mit rd. 36m<sup>2</sup> + 2 Zimmer + große Küche + geräumiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC + Abstellraum + Gäste WC.

Weiters: 1.Liftstock / hohe Räume / Kunststoff-Isolierglasfenster / sehr gute Infrastruktur durch die naheliegende Wallensteinstraße und öffentliche Verkehrsanbindung wie die Straßenbahnlinien 5 und 12 bzw. Buslinie 5A weiters ist die U4 in ca. 800m Entfernung fußläufig gut erreichbar / IDEAL für Sportler im herrlichen AUGARTEN - vielfältiges Sportangebot wie Laufen, Tischtennis, Fußball, Beachvolleyball oder Basketball.

Weitere Fotos sowie Plan vorhanden - BITTE ANFORDERN!!!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;1.000m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder  
&lt;500m Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.000m Höhere  
Schule &lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;500m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn  
&lt;1.000m Straßenbahn &lt;500m Bahnhof &lt;1.000m Autobahnanschluss  
&lt;1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 120m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 120.91m<sup>2</sup>

fgeewert: 2.23m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 529000€

Nebenkosten: 270.51€

## Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: [anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)