

Inserat ID: 12618

erstellt am : 23.09.2023

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 920000€

Straße:

1200 Wien, Brigittenau

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic

Tel: +43 660 6525500

mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 151m²

Lukratives Wohnungspaket aus 2 Wohnungen, Nähe Augarten



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein exklusives Wohnungspaket bestehend aus zwei modernen, lichtdurchfluteten Wohnungen im 20. Wiener Gemeindebezirk.

Bei den Immobilien handelt es sich um zwei sanierte Altbauwohnungen. Insgesamt erstrecken sich die Wohnungen über ca. 151 m² Wohnfläche, aufgeteilt wie folgt:

3-Zimmer Wohnung, Wohnfläche ca. 76 m² im 1. OG

3-Zimmer Wohnung, Wohnfläche ca. 75 m² im 3. OG

Das Haus verfügt über einen Aufzug, einen Fahrradraum sowie zugeteilte Kellerabteile für alle Einheiten. Die zum Verkauf stehenden Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung, 3-fach verglaste Kunststofffenster und -terrassentüren mit außenliegendem Sonnenschutz, Parkettboden in den Haupträumen sowie Fliesen in den Nassräumen.

Das Objekt besticht durch die ausgezeichnete Lage in der Nähe des Augartens. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Schulen, Restaurants und Cafés. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr wird über die S-Bahnlinien S1, S2, S3, S4 sowie S7, die U-Bahn Linie U6, Straßenbahnlinien 1, 2 und 5 sowie über die Buslinien N29 gewährleistet. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: 0660 652 5500

international - Tel: +43 660 652 5500

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik

<1.000mKrankenhaus <1.000mKinder < SchulenSchule

<500mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere Schule

<1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum

<1.500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei

<500mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn

<500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 151m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 35.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 920000€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel.: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at