



Inserat ID: 215507

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1044.54€

Straße:

1200 Wien,Brigittenau

Wien Österreich

Nutzfläche: 63.33m²

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Neuwertige 2-Zimmer Wohnung mit Loggia & Fußbodenheizung in 1200 Wien, 1.149? Miete



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1200 Wien! Diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung in der 5. Etage bietet Ihnen auf großzügigen 63,33 m² modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung, die keine Wünsche offenlässt.

Genießen Sie den Vorteil einer hellen und freundlichen Wohnatmosphäre, die durch die hochwertige Ausstattung mit Parkett- und Fliesenböden unterstrichen wird. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme und ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit. Die integrierte Einbauküche ist perfekt für alle, die gerne kochen und Gäste bewirten möchten.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die gemütliche Loggia ? Ihr persönlicher Rückzugsort im Freien, ideal für entspannte Stunden oder einen morgendlichen Kaffee mit Blick über die Stadt. Der

Personenaufzug bringt Sie bequem und barrierefrei in die 5. Etage.

Moderne Ausstattung wie Dusche, Kabel- und Satelliten-TV Anschluss runden das Angebot ab und garantieren Ihnen zeitgemäßen Wohnkomfort.

Die Lage ist unschlagbar: Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bahnhof und Autobahnanschluss ermöglicht Ihnen eine schnelle und stressfreie Mobilität in und um Wien.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser ? für Ihre Gesundheit bestens gesorgt. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten, Universitäten und höheren Schulen. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum zur Verfügung.

Die monatliche Miete von 1.149,00 ? bietet Ihnen ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis für diese top ausgestattete Wohnung in beehrter Lage.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie selbst, wie komfortabel und angenehm Wohnen in 1200 Wien sein kann ? Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 63.33m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 21.2m²

hwbklassse: Am²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1044.54€

Nebenkosten: 142.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at