

Inserat ID: 182740

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 335000€

Straße:

1200 Wien, Brigittenau

Wien Österreich

Wohnfläche: 69.48m²

Kontaktinformationen:

Heinrich Pichler

Tel: +43 664 1011065

office@rg3-immo.at

Top Eigentumswohnung mit Balkon in zentraler Lage



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exzellente Eigentumswohnung vereint den Charme eines Altbaujuwels mit modernem Wohnkomfort und einer unschlagbaren Lage direkt im Herzen von Wien. Das Haus ist ein Altbau mit einer gegliederten Fassade und wurde vor kurzem aufwendig saniert. Es wurden die Gänge, das Stiegenhaus und der Innenhof saniert. Die Außen- und Innenfassade bekam einen Vollwärmeschutz und die Steigleitungen wurden erneuert!

Objektübersicht:

- Größe: ca. 69,48 m²
- Zimmer: 3
- Balkon: ca. 8,77 m²
- Zustand: Hochwertig saniert

- Heizung: Fußbodenheizung (Fernwärme)
- Aufzug: 2 Personenlifte vorhanden
- Extras: Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum

Diese Wohnung ist hochwertig saniert und ausgestattet. So gibt es in allen Räumen einen Natur-Eichenparkettboden. Die Nassräume haben großformatige Fliesen und Markenarmaturen. Geheizt wird mit einer Fußbodenheizung (Fernwärme) Das Haus verfügt über 2 Personenlifte und ein Fahrrad ? Kinderwagenabstellraum. Die Lage der Wohnung kann man als sehr gut bezeichnen. Die Lage der Altbauwohnung ist mittelbar gegenüber der Millennium City / Millennium Tower. Vor der Haustür liegen alle wichtigen Geschäfte des täglichen Bedarfs. Erwähnenswert ist hier das reichhaltige Angebot von Allgemein - und Fachmedizinern. Es gibt einige Grünflächen in der Umgebung und einige Minute zu Fuß, liegt die Donau mit ihren Freizeitangeboten der Donauinsel.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in unschlagbarer Lage, gegenüber der Millennium City / Millennium Tower. Alle wichtigen Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen direkt vor Ihrer Haustür. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Allgemein- und Fachmedizinern sowie Grünflächen für entspannte Spaziergänge. Die Donauinsel mit ihren Freizeitmöglichkeiten ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Verkehrsanbindung:

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend:

- U-Bahn U6 Station Handelskai
- Autobuslinien 5A und 11 in unmittelbarer Nähe

Nehmen Sie diese einzigartige Gelegenheit wahr und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser charmanten Altbauwohnung mit modernem Flair zu überzeugen! Kontaktieren Sie uns unter [Kontaktinformationen] für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 69.48m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 335000€

Nebenkosten: 153€

Kontaktinformationen

Vorname: Heinrich

Nachname: Pichler

Tel:: +43 664 1011065

E-Mail: office@rg3-immo.at