



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218505

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 569000€

Straße:

1200 Wien, Brigittenau

Wien Österreich

Wohnfläche: 93.07m²

Grundfläche: 97.79m²

Kontaktinformationen:

Lana Simakova

Tel: +43 665 65 779 726

ls@fermoso.at

Helle 4-Zimmer-Wohnung (ca. 93 m²) mit Loggia und Parkblick. Master-Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.



Helle und gemütliche 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 93 m² und großer Loggia. Separate Küche sowie eingerichteter Home-Office-Bereich. Ein besonderes Highlight ist das Master-Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Alle Fenster der Wohnung blicken ins Grüne (Park). Die Wohnung wird im Zuge des Umzugs der Eigentümer komplett möbliert inklusive aller Geräte verkauft.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -
<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/>
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 97.79m²

Wohnfläche: 93.07m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 45.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.99m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 569000€

Nebenkosten: 208.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Lana

Nachname: Simakova

Tel.: +43 665 65 779 726

E-Mail: ls@fermoso.at