



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218999

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:890€

Straße:

1200 Wien,Brigittenau

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 41.94m²

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Garten & Terrasse in 1200 Wien, Miete ?979!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 20. Bezirk in Wien! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage verbindet modernes Wohnen mit höchstem Komfort auf 41,94 m² und bietet Ihnen ein neuwertiges Ambiente zum Wohlfühlen.

Die Wohnung beeindruckt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die neben einem gemütlichen Wohnbereich auch ein Schlafzimmer umfasst. Hochwertige Materialien wie Parkett und Fliesen sorgen für ein elegantes und zeitloses Wohngefühl. Die Fußbodenheizung garantiert wohlige Wärme an kalten Tagen, während die Fernwärme eine umweltfreundliche und effiziente Energiequelle darstellt.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit angrenzendem Garten, der Ihnen einen

privaten Rückzugsort im Grünen bietet ? perfekt für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Freunden und Familie. Die moderne Einbauküche ist komplett ausgestattet und lässt keine Wünsche offen, um Ihre Kochleidenschaft zu entfalten.

Für höchsten Wohnkomfort steht Ihnen ein Personenaufzug zur Verfügung, der Sie bequem in die 1. Etage bringt. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und für Ihre Unterhaltung sorgt der Anschluss an Kabel- und Satelliten-TV.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bahnhof und Autobahnanschluss erreichen Sie alle wichtigen Ziele in Wien und Umgebung schnell und unkompliziert. Auch im Alltag profitieren Sie von der Nähe zu zahlreichen Einrichtungen wie Ärzten, Apotheken, Kliniken, Krankenhäusern sowie einem vielfältigen Bildungsangebot mit Schulen, Kindergärten, Universitäten und höheren Schulen.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig erreichbar ? Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum bieten Ihnen alles für den täglichen Bedarf.

Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die ein modernes, komfortables und zentral gelegenes Zuhause mit einer grünen Oase suchen. Die Miete von 979,00 ? bietet ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis für diese attraktive Immobilie.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause im 20. Bezirk wartet auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 41.94m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 21.2m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 890€

Nebenkosten: 94.37€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at