

Inserat ID: 233281

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1499.09€

Straße:

1200 Wien,Brigittenau

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Nutzfläche: 81.98m²

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Garten & Terrasse im 20. Bezirk, Miete ?1.649,-



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1200 Wien ? eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, die keine Wünsche offenlässt. Mit einer Wohnfläche von 81,98 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Wert auf Komfort und eine hervorragende Lage legen.

Genießen Sie das besondere Ambiente eines eigenen Gartens, einer Loggia sowie einer Terrasse ? perfekte Rückzugsorte zum Entspannen, Gärtnern oder für gesellige Stunden mit Freunden und Familie. Die Wohnung besticht durch eine gelungene Kombination aus modernen Fliesen und elegantem Parkettboden, die für eine warme und einladende Atmosphäre sorgen. Für höchsten Wohnkomfort sorgt die Fernwärme mit Fußbodenheizung, die für eine angenehme

Wärme in allen Räumen sorgt. Die voll ausgestattete Einbauküche ist ein Highlight für Hobbyköche und bietet alle notwendigen Geräte, um kulinarische Wünsche zu erfüllen. Das Badezimmer lädt mit einer Badewanne zum Relaxen ein, während Kabel- und Satelliten-TV für beste Unterhaltung sorgen.

Der Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung und macht den Alltag besonders komfortabel.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bahnhof und Autobahnanschluss sind in unmittelbarer Nähe und garantieren eine schnelle und bequeme Mobilität innerhalb Wiens und darüber hinaus.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der Umgebung finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser, die für Ihre Gesundheit sorgen. Für Familien sind Schulen, Kindergärten, Hochschulen und Universitäten bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum runden das Angebot perfekt ab und ermöglichen ein angenehmes und stressfreies Leben.

Die monatliche Miete beträgt 1.649,00 € ein fairer Preis für diese attraktive Wohnung mit hohem Wohnwert und bester Lage.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause im 20. Bezirk wartet auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 81.98m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 20.5m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.82m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1499.09€

Nebenkosten: 184.44€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at