



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 198283

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:17300€

Straße:

1200 Wien,Brigittenau

Wien Österreich

Nutzfläche: 240m²

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

BEKANNTER EXKLUSIVER UMSATZSTARKER GASTRONOMIEBETRIEB-GROSSER GARTEN GASTROTEL IMMOBILIEN



Zum Verkauf gelangt ein bekannter, jahrelang etablierter Gastronomiebetrieb in hoch frequentierter Lage, in 1200 Wien!

Der Betrieb ist Umsatzstark mit geringem Personalaufwand, da der Hauptanteil des Umsatzes Getränke sind!

Das Lokal verfügt über ca. 240 m² mit ca. 100 Innenplätzen, zuzüglich eines großen Gastgartens mit 50 Plätzen.

Das Lokal kann ohne weitere Investitionen , übernommen und weiter betrieben werden.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Küche etwas zu erweitern um zusätzlich ein größeres Speiseangebot anzubieten.

Durch den geringen Personalaufwand, ist dieser Betrieb, trotz der hohen Miete sehr ertragreich!

Die Ablöse für dieses wunderschöne und stark frequentierte Lokal, beträgt netto ? 220.000,-- Vb.!

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder <500m Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 240m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 17300€

Nebenkosten: 3500€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at