

Inserat ID: 12619

erstellt am : 23.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 445000€

Straße:

1200 Wien, Brigittenau

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic

Tel: +43 660 6525500

mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 74.82m<sup>2</sup>

## Erstbezug nach Sanierung! Moderne 3-Zimmer Wohnung, Nähe Augarten



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Altbaus. Sie wurde im Jahre 2021 saniert und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 75 m². Diese ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer, zwei Zimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum sowie ein separates WC. Die Küche sowie die drei Wohnräume wurden mit hochwertigem Eichenparkett ausgelegt, die restlichen Räume mit modernen Fliesen.

Das Objekt besticht durch die ausgezeichnete Lage in der Nähe des Augartens. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Schulen, Restaurants und Cafés. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr wird über die S-Bahnlinien S1, S2, S3, S4 sowie S7, die U-Bahn Linie U6, Straßenbahnlinien 1, 2 und 5 sowie über die Buslinien N29 gewährleistet. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 74.82m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 445000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel.: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at