

Inserat ID: 56189

erstellt am : 20.04.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 495000€

Straße: Pappenheimgasse

1200 Wien, Brigittenau

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Dacic

Tel: +43 664 10 20 156

a.dacic@hada-real.eu

Nutzfläche: 110.59m²

Provisionsfrei: Geschäftslokal in günstiger Lage direkt vom Eigentümer



Provisionsfreies Geschäftslokal direkt vom Eigentümer.

Wir präsentieren Ihnen ein attraktives Geschäftslokal in einer schönen Gegend des 20. Bezirks, in unmittelbarer Nähe zur Jägerstraße.

Das Geschäftslokal bietet eine Fläche von ca. 110m² und eignet sich ideal für vielfältige gewerbliche Aktivitäten.

Das Geschäftslokal besteht aus zwei großzügigen Räumen, ein Raum wurde durch eine Glaswand

getrennt wodurch 2 getrennte Arbeitsbereiche geschaffen wurden, im anderen Raum befindet sich ein Willkommens-Pult und eine Küche, sowie Sitzgelegenheiten.

Zusätzlich zu den Räumlichkeiten verfügt das Geschäftslokal über ein WC, das sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden zur Verfügung steht. Des Weiteren gehören straßenseitige Portale zum Geschäftslokal, die Ihnen sowohl viel Licht bieten als auch zur Präsentation von Ihren Produkten genug Platz bieten können.

Die Lage des Geschäftslokals im 20. Bezirk bietet eine gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit für potenzielle Kunden.

Die Geschäftsräumlichkeit ist derzeit vom 1.8.2023 bis zum 31.7.2026 vermietet, mit einer Nettomiete von ? 1.035,00 und einer Bruttomiete von ? 1.545,58.

Kontakt und Besichtigung:

Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus und bestätigen Sie die angegebene E-Mail-Adresse.

Bei Fragen können Sie jederzeit Herr Aldin Dacic unter 00436641020156 telefonisch oder unter a.dacic@hada-rela.eu erreichen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Es kann sein, dass manche Bilder AI modifiziert wurden. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <150m
Klinik <575m
Krankenhaus <900m
Kinder <Schulen
Schule <400m
Kindergarten <250m
Universität <700m
Höhere Schule <600m
Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <600m
Sonstige
Geldautomat <450m
Bank <450m
Post <450m
Polizei <200m
Verkehr
Bus <200m
U-Bahn <125m
Straßenbahn <200m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <900m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 110.59m²

hwbwert: 91.8m²

Zimmer: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 495000€

Nebenkosten: 252.98€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Dacic

Tel.: +43 664 10 20 156

E-Mail: a.dacic@hada-real.eu