



Inserat ID: 157948

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 239700€

Straße:

1200 Wien, Brigittenau

Wien Österreich

Wohnfläche: 42.3m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 49.59m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

## Moderne Anlegerwohnung in 1200 Wien: Erstbezug mit Balkon und Loggia - 2 Zimmer - Tiefgarage optional



Diese Anlegerwohnung unterteilt sich in einen großen, lichtdurchfluteten Wohnraum mit Kochnischenbereich, 1 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC (getrennt), Vorraum, Loggia/Balkon.

In dieser Wohnanlage stehen viele weitere Wohneinheiten mit 2-4 Zimmer für Anleger zur Verfügung.

>>> Für alle verfügbaren Wohnungen, Preise und Fotos >>> **HIER KLICKEN**

## Eckdaten

Wohnfläche: 42.3m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 49.59m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 27.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.72m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 239700€

Nebenkosten: 103.91€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc