



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 43061

erstellt am : 21.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße:

1200 Wien, Brigittenau

Wien Österreich

Wohnfläche: 33.41m²

Grundfläche: 40m²

Kontaktinformationen:

Bianca Wildner

Tel: +43 (0) 664 224 13 28

bianca.wildner@maison.at

Exklusive Erstbezugswohnung in Toplage nahe der U-Bahn - vollmöbliert



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten und pulsierenden Stadt Wien! Wir freuen uns, Ihnen diese traumhafte Etagenwohnung in der zweiten Etage eines gepflegten Neubaus präsentieren zu dürfen. Mit einer Wohnfläche von 33,41m² und einem Kaufpreis von nur 219.000,00 € ist diese Wohnung perfekt geeignet für Singles, Paare oder auch als Investmentobjekt.

Das Highlight dieser Immobilie ist definitiv der Grünblick in den Innenhof, den Sie von der Wohnung aus genießen können.

Die Wohnung ist ein Erstbezug nach Generalsanierung und bietet somit die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Der hochwertige Granitboden und die moderne Einbauküche lassen keine Wünsche offen und verleihen der Wohnung einen stilvollen Touch.

Für Ihren Komfort verfügt die Wohnung über eine Etagenheizung und einen Personenaufzug, der Sie bequem in Ihre Etage bringt. Das Badezimmer ist mit einer Wellnessdusche ausgestattet und bietet Ihnen somit eine angenehme Erfrischung am Morgen.

Die Lage der Wohnung ist unschlagbar. Eine Vielzahl von Verkehrsanbindungen wie Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bahnhof und Autobahnanschluss sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch für Pendler bietet diese Wohnung eine ideale Lage.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Arztpraxen, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch für Familien ist diese Wohnung ideal gelegen, da sich Schulen, Kindergärten und Universitäten in der Nähe befinden.

Für entspanntes Einkaufen bieten sich zahlreiche Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum in der Umgebung an. Auch die nahe gelegene Innenstadt ist schnell und bequem zu erreichen, sodass Sie das vielfältige kulturelle Angebot von Wien jederzeit nutzen können.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Bianca Wildner, MSc unter der Mobilnummer 0664/224 13 28 gerne zur Verfügung - auch am Wochenende oder per Mail unter bianca.wildner@maison.at.

Mit dem Anfordern der Unterlagen für das gewünschte Objekt erklären Sie gem. § 5 FAGG Ihr Einverständnis, dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden.

Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG

Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16 Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
<500m Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 40m²

Wohnfläche: 33.41m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

fgeewert: 1.41m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Nebenkosten: 80.87€

Kontaktinformationen

Vorname: Bianca

Nachname: Wildner

Tel.: +43 (0) 664 224 13 28

E-Mail: bianca.wildner@maison.at