



Inserat ID: 136646

erstellt am : 15.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1180.91€

Straße:

1200 Wien,Brigittenau

Wien Österreich

Nutzfläche: 65.33m²

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 1200 Wien



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1200 Wien!

Diese exquisite Wohnung im 3. Obergeschoss bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Mit einer großzügigen Fläche von 65,33 m² und drei hellen, lichtdurchfluteten Zimmern ist diese neuwertige Immobilie ideal für Paare und Familien, die das urbane Leben in vollen Zügen genießen möchten.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der einladende Balkon.

Die hochwertige Ausstattung mit stilvollen Fliesen und elegantem Parkett sorgt für ein modernes

Ambiente. Die Fußbodenheizung garantiert ein angenehmes Raumklima, während die Einbauküche mit modernen Geräten das Kochen zum Vergnügen macht. Ein großzügiges Badezimmer mit Dusche rundet das Angebot ab und bietet Ihnen den Komfort, den Sie verdienen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens vernetzt und gelangen schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel. Ob für den täglichen Pendelverkehr oder Ausflüge in die Stadt ? hier sind Sie stets mobil.

Die Lage dieser Wohnung ist ebenso attraktiv wie die Immobilie selbst. In der Nachbarschaft finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind in kürzester Zeit erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, während Studierende die Universität in wenigen Minuten erreichen können. Auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum, befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser lebendigen Nachbarschaft zu werden und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 65.33m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 20.5m²

hwbklasse: A+m²

fgeewert: 0.82m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1180.91€

Nebenkosten: 146.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at