



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53444

erstellt am : 09.04.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1950€

Straße:

1090 Wien,Alsergrund

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

Nutzfläche: 45m²

IMBISS-FREQUENZLAGE GASTROTEL IMMOBILIEN



Zur Weitergabe gelangt ein Imbiss Ecklokal in sehr gut frequentierter Lage des 9. Wiener Gemeindebezirkes!, in der

Nähe des neu gestalteten Franz Josef Bahnhofs.

Das Imbisslokal verfügt über eine Größe von ca. 45 m² mit 8 Verabreichungsplätzen im Innenraum, sowie die Möglichkeit zur Errichtung eines Schanigartens mit ebenso 8 Plätzen.

Der umsatzstarke Imbiss bietet derzeit seinen Kunden ein umfangreiches Angebot, von Pizza, Kebap, Burger

und diversen frittierten Gerichten.

Das Lokal kann ohne weitere Investitionen 1 zu 1 übernommen und fortgeführt werden.

Der Tagesumsatz beläuft sich auf ca. ? 1.000,-- durchschnittlich.

Der Mietvertrag ist unbefristet und kann ebenso wieder zur Weitergabe herangezogen werden.

Die Ablöse für den gesamten Betrieb beläuft sich auf ? 175.000,-- netto Vb.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m Kinder
& Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 45m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1950€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at