



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 35477

erstellt am : 15.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 339000€

Straße:

1090 Wien, Alsergrund

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz

Tel:

pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 43m²

**++NEW++ High-quality 2-room FIRST OCCUPANCY in
a TOP location!**



This approx. 43.40 m² 2-room old building apartment in a very good location in Vienna's 9th district is for sale.

Rooms: 3rd floor with elevator

anteroom

Kitchen

Bathroom with toilet

Storage room

Living room

bedroom

(see floor plan and current photos)

Condition:

The apartment is being sold as a first occupancy (with underfloor heating).

The apartment is on the 3rd floor of a well-kept old building with an elevator.

Location:

The old apartment, located near the Volksoper, is well connected to the public transport network. U6 station Währinger Strasse is a 5-minute walk away, trams 37 and 38 on Nussdorferstr., as well as lines 40, 41 and 42, which run on Währinger Strasse, can also be reached in a few minutes on foot and lead to both in a few minutes center and in the green belt of Vienna. All other important facilities such as schools, hospitals, local suppliers, restaurants (Sobieskiplatz) as well as Währinger Str. with many brands and shops are in the immediate vicinity of the property.

Price:

The unencumbered purchase price for this apartment is Euro 339,000

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Beratungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 43m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 85m²

fgeewert: 2.99m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 339000€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at