

Inserat ID: 2414

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1561.65€

Straße:

1090 Wien,Alsergrund

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Konsel

Tel: +43 6763505425

wolfgang.konsel@equilibria.at

Nutzfläche: 122.91m²

MODERNES ALTBAUBÜRO IN ZENTRALER LAGE



Im 1. OG eines Gründerzeithauses (kein Lift) betritt man das Büro über einen eigenen Eingang. Vom zentralen Vorzimmer aus sind 3 große Räume getrennt voneinander begehbar aber auch jeweils mit Doppelflügeltüren stilecht verbunden. Ein 4. Raum steht ebenfalls noch zur Verfügung. Neben diesen 4 Büroräume gibt es noch 1 WC, ein Bad mit WC und Dusche sowie eine Küche.

Die Fläche beträgt 122,91 m²

Das Büro befindet sich in zentraler Lage im 9. Bezirk mit guter öffentlicher Anbindung sowie guter Nahversorgerinfrastruktur.

Der Makler weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Hauptmieter hin, welches aus einer

wiederholten geschäftlichen Verbindung besteht, hin.

Bei Fragen steht Ihnen Wolfgang Konsel unter 0676/3505425 oder per E-Mail unter Wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 122.91m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1561.65€

Nebenkosten: 271.65€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Konsel

Tel.: +43 6763505425

E-Mail: wolfgang.konsel@equilibria.at