

Inserat ID: 103901

erstellt am : 31.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4333.91€

Straße:

1090 Wien,Alsergrund

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 240.52m²

Helles 3-Zimmer Büro mit Loftcharakter, Nähe Schottentor



Zur Vermietung gelangt ein großflächiges Büro in herausragender Lage im 9. Wiener Gemeindebezirk.

Das Büro befindet sich im Mezzanin eines wunderschönen Altbaus aus dem Jahre 1884. Es erstreckt sich über eine unglaubliche Fläche von ca. 241 m², welche sich in drei Büroräume, eine Küche sowie mehrere Sanitäreinrichtungen aufteilt. Beheizt wird mittels Gasetagenheizung. Die Haupträume des Büros sind mit Echtholzparkett ausgestattet, die Nebenräume sind verflies. Zur Abkühlung wurden in den drei Büroräumen Klimaanlage installiert.

Bei Betreten des Büros gelangen Sie in den großzügigen Eingangsbereich, der sich perfekt für einen Empfang und einen Büroraum anbietet. Dieser führt Sie direkt weiter in den mit natürlichem Licht durchfluteten und größten Büroraum. Von diesem erreichen Sie linkerhand den letzten Büroraum. Die Räume sind mittels Glastüren und Glastrennwänden von einander getrennt und lassen so viel Licht in die einzelnen Räume. Der Eingangsbereich/Empfang führt Sie Rechterhand zum Flur, welcher sich zu der Küche sowie zu den drei separaten Toiletten aufteilt. Ein praktischer Abstellraum befindet sich gleich links neben der Eingangstüre.

Das Büro überzeugt nicht nur mit seinem offen gestalteten Konzept und den großflächigen Büroräumen sondern auch mit seiner Lage.

Die Lage dieser traumhaften Immobilie ist als ausgezeichnet zu bewerten. Inmitten der Wiener Innenstadt fehlt es weder an Freizeitattraktionen, noch an Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Diverse Geschäfte des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Umgebung und eine Großzahl an Straßenbahnlinien (Linie 37,38,40,41,42) befinden sich direkt vor der Haustüre. Die U-Bahn-Station Schottentor (U2) ist ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Für nähere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: 0676 605 9800

international - Tel: +43 676 605 9800

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

[illegible]

EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik

<500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule

<500mKindergarten <1.000mUniversität <500mHöhere Schule

<1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum

<2.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei

<500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof

<p> Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 240.52m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuuerung: Gas,

hwbwert: 89.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.71m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4333.91€

Nebenkosten: 485.59€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at