

Inserat ID: 206764

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 690000€

Straße: Hebragasse

1090 Wien, Alsergrund

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 78.42m²

Nutzfläche: 78.42m²

**Rarität in 1090 Wien - Schöne Räume, kurze Wege,
bestes Leben! Traumhafter Altbau / FREIER MIETZINS
/ Flügeltüren / Beste öffentliche Anbindung / TOP
Infrastruktur / AKH Nähe!**



Rarität in 1090 Wien - Schöne Räume, kurze Wege, bestes Leben! Traumhafter Altbau / FREIER MIETZINS / Flügeltüren / Beste öffentliche Anbindung / TOP Infrastruktur / AKH Nähe!

Ein Zuhause mit Charakter und hervorragender Anbindung!

Ihre Wohnung im 2.Liftstock wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen charmanten und geräumigen Vorraum, ein separates WC mit Handwaschbecken und Fenster, eine separate und

voll ausgestattete Küche mit Platz für einen kleinen Esstisch, ein stylisches Badezimmer mit Walk-In Dusche und Waschmaschinenanschluss, ein gemütliches und großzügiges Schlafzimmer, sowie ein traumhaftes Wohnzimmer mit Wohlfühlfaktor.

Highlights: Flügeltüren, Altbaucharme, Voll ausgestattete Einbauküche, TOP-Lage

Auch für Anleger interessant! Freier Mietzins!

Wohnfläche: ca. 78,42m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 690.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 78.42m²

Nutzfläche: 78.42m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 104.23m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 690000€

Nebenkosten: 103.64€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at