



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 35479

erstellt am : 15.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 475000€

Straße:

1090 Wien, Alsergrund

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz

Tel:

pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 60m²

**++NEW++ High-quality 3-room FIRST OCCUPANCY in
a TOP location!**



This approx. 60 m² 3-room old building apartment in a very good location in Vienna's 9th district is for sale.

Rooms: 3rd floor with elevator

anteroom

Bathroom with toilet

Living-dining room

Hallway
bedroom
bedroom

(see floor plan and current photos)

Condition:

The apartment is currently being completely renovated (soon to be completed) and is being sold as a first-time occupancy (with underfloor heating).

The apartment is on the 3rd floor of a well-kept old building with an elevator.

Location:

The old apartment, located near the Volksoper, is well connected to the public transport network. U6 station Währinger Strasse is a 5-minute walk away, trams 37 and 38 on Nussdorferstr., as well as lines 40, 41 and 42, which run on Währinger Strasse, can also be reached in a few minutes on foot and lead to both in a few minutes center and in the green belt of Vienna. All other important facilities such as schools, hospitals, local suppliers, restaurants (Sobieskiplatz) as well as Währinger Str. with many brands and shops are in the immediate vicinity of the property.

Price:

The unencumbered purchase price for this apartment is Euro 475,000

Vertragserrichtung und Abwicklung: Mag. Alexandra Serek (Rechtsanwälte SEREK ? HAUSER ? MICHTNER Fichtegasse 2a, A-1010 Wien), 1,5% plus Barauslagen plus 20% Ust

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Beratungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<500m	Apotheke
<500m	Klinik
<500m	Krankenhaus
<500m	Kinder
<500m	Schulen
<500m	Schule
<500m	Kindergarten
<500m	Universität
<500m	Höhere Schule
<500m	Nahversorgung
<500m	Supermarkt
<500m	Bäckerei
<500m	Einkaufszentrum
<2.000m	Sonstige
<500m	Geldautomat
<500m	Bank
<500m	Post
<500m	Polizei
<1.000m	Verkehr
<500m	Bus
<500m	U-Bahn
<500m	Straßenbahn
<500m	Bahnhof
<500m	Autobahnanschluss
<2.000m	Angaben

Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 85m²

fgeewert: 2.99m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 475000€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at